

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ DOMU KULTURY V KROMĚŘÍŽI

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
PODLE PŘÍLOHY č.13 VYHLÁŠKY 499/2006 sb.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

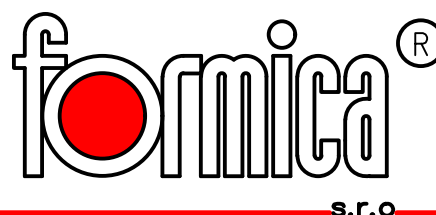
VÝTISK Č.

DATUM : ÚNOR 2024

Č.ZAKÁZKY : 2401

Projekční a inženýrská činnost v investiční výstavbě

Slovenská 2685 760 01 Zlín ČR tel/fax : 577433389 IČO 46982663



Číslo zak: 2401	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ DOMU KULTURY V	Účel: DPS
Číslo výkresu: B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 02/2024

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

Obsah zpráva je dán Přílohou č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Dokumentace pro provádění stavby.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

Číslo zak: 2401	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ DOMU KULTURY V	Účel: DPS
Číslo výkresu: B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 02/2024

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Budova, u níž se řeší oprava střešního pláště, je situována hlavním vstupem z ulice Tovačovského. Kolem budovy jsou situovány městské pěší komunikace a zástavba s občanskou vybaveností.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem
Neřeší se

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Neřeší se, stavební úpravy nemají vliv na posuzování stavby z hlediska územního plánu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Obecné požadavky na využití území jsou dány vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. K navrženým stavebním úpravám nejsou nutné žádné výjimky z platné legislativy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů budou - jsou zohledněna (doplněna) v projektové dokumentaci, v její textové a výkresové části.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před vypracováním projektové dokumentace byly zajištěny dostupné podklady.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Území stavby je součástí památkově chráněného území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy nijak negativně neovlivní okolní stavby, není nutno řešit ochranu okolí. Ochranu okolí je nutno řešit při provádění prací, což je řešeno v části B8. Zásady organizace výstavby.

Odtokové poměry v území se stavebními úpravami nezmění.

Číslo zak: 2401	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ DOMU KULTURY V	Účel: DPS
Číslo výkresu: B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 02/2024

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábor ZPF nejsou, stavební pozemky nejsou vedeny jako ZPF a neplní funkci lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navržená stavba nemá žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcela k.ú. Vsetín	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Způsob využití	Druh pozemku	Ochrana
St.793	Město Kroměříž	3042	Budova č.p.2828	Zastavěná plocha a nádvoří	Památkově chráněné území

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženou stavbou nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;

Jedná se o stavební úpravy – oprava části střechy

Stávající stav:

Dům kultury v Kroměříži je objekt občanské vybavenosti určený pro kulturu a osvětu. Výstavba Domu kultury na místě po zničené synagoze, dle návrhu architekta Šebestiána Zeliny, trvala 5 let, provoz domu kultury začal v prosinci 1964. V pozdějších letech se k objektu postavily přístavby.

Zastřešení stavby je plochou střechou. Odvodnění střechy je pomocí vnitřních střešních vpustí.

Číslo zak: 2401	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ DOMU KULTURY V	Účel: DPS
Číslo výkresu: B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Datum: 02/2024

b) účel užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění – objekt občanské vybavenosti

c) trvalá nebo dočasná stavby,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Legislativa je dána vyhláškami 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro navrženou stavbu – stavební úpravy - nejsou nutné žádné výjimky z uvedených vyhlášek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska nebyla k projektové dokumentaci vydána.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Navržená stavba nemá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

Navržená stavba nemá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a pod,

Hospodaření s dešťovou vodou – likvidace dešťové vody je řešena na pozemku stavebníka, její odtokové poměry se nemění.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby – 06/2024
Ukončení stavby – 09/2024

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 3,0 mil. Kč.